



New
Town
RESIDENCE

Trăiește cu stil

New
Town

RESIDENCE

O privire de ansamblu

Viața la bloc nu mai e ce-a fost.

Construit integral cu materiale și finisaje moderne, în conformitate cu standardele UE, NewTown Residence se dezvoltă pe un teren cu suprafață de peste 2 hectare. Eșalonarea lucrărilor a fost prevăzută în două faze de construcție, fiecare constând în realizarea câte unui ansamblu de 5 blocuri, astfel: trei blocuri tip 2S + P+ 12E (2 niveluri subterane + parter + 12 etaje) și două blocuri tip 2S + P+ 5E (2 niveluri subterane + parter + 5 etaje). Complexul oferă un total de 651 de apartamente și 802 locuri de parcare moderne (dispuse pe două niveluri subterane). În afara spațiilor de locuit, complexul NewTown Residence pune la dispoziția rezidenților, diferite facilități moderne menite să completeze confortul acestora: spații comerciale, sală de fitness și grădiniță.



A General View

Living in a block of flats is no longer what it used to be.

NewTown Residence covers an area of over 2 hectares and is built using modern materials and finishes, in compliance with EU standards.

The works have been divided in 2 construction phases, each one consisting of five building modules: two 2U + G + 5F and three 2U + G + 12F. NewTown Residence offers a total of 651 apartments and 802 modern parking places (organized on two underground levels).

The compound will offer, beside the private living spaces, various modern facilities in order to complete the comfort of the residents: commercial area, kinder garden and fitness club.

Locație

Ansamblul NewTown Residence se va dezvolta la intersecția a două artere principale ale Bucureștiului, Baba Novac și Mihai Bravu, pe Str. Dristorului nr. 91. Astfel vei fi aproape de centrul capitalei (la doar 4 km de Piața Unirii). Vei putea ajunge cu ușurință la București Mall sau vei putea petrece momente de relaxare în aer liber, în parcul Titan, situat și el în imediata vecinătate.

Poți ajunge la NewTown Residence cu mai multe mijloace de transport. Stațiile de troleibuz, tramvai, autobuz și metrou se află în vecinătatea NewTown.



Location

NewTown Residence compound shall be developed at the crossroads of two main streets of Bucharest, Baba Novac and Mihai Bravu, at 91 Dristorului Street. Thus you shall be close to the city centre (4 km away from Unirii Square). Bucharest Mall is within easy reach as is Titan park in case you would like to spend relaxing moments in the fresh air.

You can reach NewTown Residence by several transportation means, according to your preference. Trolleys, trams, buses and the metro stations are very close to the compound.



Faza 1

Termen de finalizare: Martie 2009

Parcări Subterane: 342 locuri

Parcări la suprafață: 67 locuri

316 apartamente

(suprafețe construite, terase incluse)

15 garsoniere (58.05mp)

143 apartamente de 2 camere (între 70.95mp și 118.35mp)

101 apartamente de 3 camere (între 111mp și 193mp)

10 apartamente de 4 camere (144.15mp)

20 apartamente de 5 camere (199.85mp)

6 duplexuri de tip A, 5 camere (279.95mp)

6 duplexuri de tip B, 3 camere (între 107.70mp și 117.25mp)

12 duplexuri de tip C, 3 camere (între 114.60mp și 122.60mp)

3 duplexuri de tip D, 5 camere (între 213.90mp și 217.50mp)

1st Phase

Delivery date: March 2009

Underground parking: 342 places

Outside parkings: 67 places

316 apartments

(built area, terraces included)

15 studios (58.05 sq m)

143 apartments - 2 rooms (from 70.95 sq m up to 118.35 sq m)

101 apartments - 3 rooms (from 111 sqm up to 193 sq m)

10 apartments - 4 rooms (144.15 sq m)

20 apartments - 5 rooms (199.85 sq m)

6 duplex A - 5 rooms (279.95 sq m)

6 duplex B - 3 rooms (from 107.70 sq m up to 117.25sq m)

12 duplex C - 3 rooms (from 114.60 sq m up to 122.60 sq m)

3 duplex D - 5 rooms (from 213.90 sq m up to 217.50 sq m)

Faza 2

Termen de finalizare: Decembrie 2009

Total nr. Parcări Subterane: 358 locuri

Parcări la suprafață: 35 locuri

335 apartamente

(suprafețe construite, terase incluse)

17 garsoniere (58.05mp)

152 apartamente de 2 camere (între 70.95mp și 118.35mp)

107 apartamente de 3 camere (între 111mp și 193mp)

11 apartamente de 4 camere (144.15mp)

21 apartamente de 5 camere (199.85mp)

6 duplexuri de tip A, 5 camere (279.95mp)

6 duplexuri de tip B, 3 camere (între 107.70mp și 117.25mp)

12 duplexuri de tip C, 3 camere (între 114.60mp și 122.60mp)

3 duplexuri de tip D, 5 camere (între 213.90mp și 217.50mp)

2nd Phase

Delivery date: December 2009

Underground parking: 358 places

Outside parkings: 35 places

335 apartments

(built area, terraces included)

17 studios (58.05 sq m)

152 apartments - 2 rooms (from 70.95 sq m up to 118.35 sq m)

107 apartments - 3 rooms (from 111 sqm up to 193 sq m)

11 apartments - 4 rooms (144.15 sq m)

21 apartments - 5 rooms (199.85 sq m)

6 duplex A - 5 rooms (279.95 sq m)

6 duplex B - 3 rooms (from 107.70 sq m up to 117.25sq m)

12 duplex C - 3 rooms (from 114.60 sq m up to 122.60 sq m)

3 duplex D - 5 rooms (from 213.90 sq m up to 217.50 sq m)

Bucură-te de facilități

Apartamentele NewTown te așteaptă! Luminoase, moderne, finisate și echipate la cheie, într-o cromatică pe care o poți alege dintr-o linie diversă. Balcoanele spațioase (cu lățimea de peste 2 metri, dispuse pe toată lungimea apartamentului) se completează perfect cu balustrada din sticlă laminată și mâna curentă din inox.

Bucătăriile apartamentelor sunt complet mobilate, echipate cu produse electrocasnice integrate, de calitate superioară (mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe cu uscător, combină frigorifică, aragaz, hotă) și dotate cu dulapuri, blat de lucru, corpuri suspendate și cu gresie în culori la alegere.

La capitolul finisaje moderne mai trebuie menționat parchetul laminat triplu stratificat din dormitoare și gresia și faianța din baie.

Mai mult, fiecare cameră este dotată cu aparat de tip split de aer condiționat și sunt prevăzute facilități pentru instalarea de internet, telefon, cablu TV.

Ușile și ferestrele sunt de cea mai bună calitate având un design modern și nivel ridicat al standardului de eficiență: tâmplărie din PVC, geam termopan și ferestre de 1,60 m înălțime cu parapet de 65 cm.

Complexul rezidențial este complet protejat și securizat, 24 de ore din 24, 7 zile din 7, prin personal de pază, cartele de acces în parcare și în holurile de intrare.

Structura clădirilor, din beton armat monolit, a fost proiectată pentru a rezista la cutremure de până la gradul 8 pe scara Richter. În plus, complexul dispune de un adăpost de protecție civilă.

Enjoy the facilities

NewTown apartments await you! Bright, modern, completely finished and equipped, in a selection of colours, spacious balconies (of 2 m wide, running the whole length of the apartment) are completed perfectly by the balustrade of laminated glass and stainless steel.

The apartments kitchens are completely finished, equipped with cupboards, shelves, worktops and high quality appliances (integrated dishwasher, washing machine with drier, fridge-freezer, gas cooker and hood). On the subject of finishes, we must mention: laminated triple layered parquet in bedrooms and living rooms, ceramic floor tiles in the bathroom, the kitchen and the lobby.

Moreover, every room is fitted with split type air-conditioning devices and network facilities for internet, phone and TV set.

Doors and windows are at the highest quality, latest design and efficiency standards: PVC windows are 1.6 m tall, with a 65 cm parapet.

The compound is 24/7 guarded and protected by security personnel and smartcard access for parking and lobbies.

The buildings' structure made of cast in situ concrete has been designed to resist 8 degree earthquakes on the Richter scale. Moreover, the compound has one civil protection shelter.



Echipa NewTown/ NewTown Team

Dezvoltator/Developer

Mivan



Str. General Mathias Berthelot,
nr. 45, Sector 1, Bucuresti, România.
Tel.: +40 (0) 21 206 85 70
Fax: +40 (0) 21 206 85 88
Email: info@mivandevopment.ro
www.mivan.com

Investitor/ Investor

Fabian Romanian Property Fund



Berkely Square nr.52
London W1J 5BT, UK
Tel.: +44 207 499 9988
Fax: +44 207 409 0902
www.fabiancapital.com

Arhitect/Architects and Town Planners

Ostick & Williams Belfast



Str. General Mathias Berthelot,
nr. 45, Sector 1, Bucuresti, România.
Tel.: + 40 (0) 21 312 40 26
Fax: + 40 (0) 21 312 40 24
Email: admin@ostickandwilliams.com
www.ostickandwilliams.com

Constructor principal/Main Constructor

Mivan KierJoin Venture Ltd.



Șoseaua Berceni nr. 94,
Sector 4, București, România
Tel.: +40 (0) 21 334 36 60
Fax: +40 (0) 21 334 39 84
e-mail: office@mivankier.ro
www.mivankier.ro

Agent exclusiv/Exclusive Agent

Atisreal Romania



Union International Center
Str. Ion Câmpineanu nr. 11
Sector 1, Bucuresti
Tel.: +40 (0) 21 315 05 65
Fax: +40 (0) 21 315 05 67
www.atisreal.ro

Project & Cost Management

Gardiner & Theobald



Str. Arch. Ion Mincu, nr. 6A
Sector 1, București, România
Tel: + 40 (0) 21 222 20 12
Fax: + 40 (0) 21 222 55 70
Email: GTBucharest@gardiner.ro
www.gardiner.com



Showroom NewTown Residence
Str. General Henri Mathias Berthelot nr. 45
Tel.: + 40 (0) 21 206 85 80
Fax: + 40 (0) 21 206 85 86
office@newtown.ro
www.newtown.ro